

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/05/2020

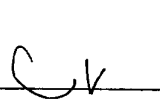
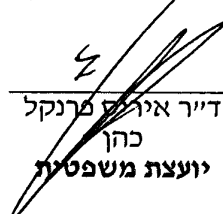
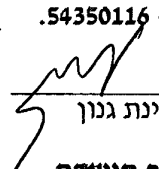
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם 'ניסן מלכה' - 60638749 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא אב ומתאר - ייעוץ סביבתי (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).
לחווה מס' 9/1787449/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה)
פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 67,936.97 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחווה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון.
מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.
☐ כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

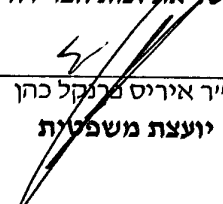
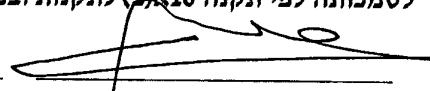
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המתכנן (חווה מס' 9/1787449/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 67,936.97 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020

 גורי נדלר חשב הרשות	 מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר יוסף שפירא כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 חשב הרשות	 די"ר יוסף שפירא כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 11/05/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1787449/20 (0) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36845 : ישוב : חולון
שם הפרויקט : חולון-תל גיבורים : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/06/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 67,936.97
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

אב ומתאר - ייעוץ סביבתי

שם עבודה

יועץ סביבה לתכנית מתאר תל גיבורים חולון

תאור העבודה המבוקשת

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון.
שטח 1,260 דונם, יחיד קיימות 4,414, יחיד חדשות מתווספות : כ-1,000
התכנית נעצרה על ידי הוועדה המחוזית בדרישה להפקדה מחודשת במסגרת כך נדרש לצרף יועץ סביבה לצורך המשך קידום התכנון בתכנית
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 52,563 ש"ח כולל מע"מ
לוועדה שמורה זכות ברירה (אופציה) להגדיל את היקף ההתקשרות ב- 100,000 ש"ח כולל מע"מ נוספים, למקרה.
של דרישות נוספות מלשכת התכנון המקומית או המחוזית לבחינת ראייה רחבה יותר מתחום התכנון של התכנית המתכנן נבחר באמצעות הגרלה בין 3 ספקים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות מתאימה ובעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת הגורם המקצועי על פסילת מתכננים אשר לא מתאימים לעבודה זו
כשיר ראשון - ניסן מלכה
כשיר שני - גיא טבע
כשיר שלישי - תו"פ סביבה

לחוזר 9/1787449/20 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
- אב ומתאר יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון	2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	2,765.04	58,065.79
	2.02	הגדרת מטרות ויעדי תכנון	2,765.04	
	2.03	הכנת חלופות לפרוגרמה בהתאם	2,765.04	
	2.04	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	2,765.04	
	2.05	הכנת חלופות תכנון מרחביות	5,530.07	
	2.06	בחירת חלופת תכנון מרחבית מועדפת	2,765.04	
	2.07	עיבוד חלופה מרחבית נבחרת לתוכנית	16,590.22	
	2.08	הצגת התוכנית בפני מוסדות התכנון	2,765.04	
	2.09	ביקור בשטח התכנון ולימודו	2,765.04	
	2.10	הכנת תשריט, התקנון והנספחים	4,424.06	
	2.11	הגשת תוכנית לוועדה המקומית	1,659.02	
	2.12	קידום התוכנית בוועדה המחוזית	7,189.10	
	2.13	הגשת וקידום הטיפול התוכנית	1,659.02	
	2.14	מתן תוקף	1,659.02	
		סה"כ(ש"ח)		58,065.79

משרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השכבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה			100,000.00

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות)
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 67,937
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1787449/20 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 נדב שדה *	43502202	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	☐
2 ניסן מלכה *	60638749	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	☒
3 תו"פ סביבה * ואקוסטיקה (1994) בע"מ	512021619	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	☐
4 גיא-פרוספקט בע"מ *	513195230	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	☐
5 גיא טבע- יעוץ סביבתי * בע"מ	512854415	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	☐

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך
10/05/2020	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 11/05/2020 11:17 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 11/05/2020